

**Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018**

**Gutachterausschuss  
Gemeinde Altlußheim**

Zone	Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwerte 2018	
			baureifes Land	
			inkl. EK	o. EK
1000	<b>Alter Ort</b> (Donauschwabensiedelung)	W	335,00 €/m <sup>2</sup>	
1001	<b>Alter Ort</b> bis 40 m (Grundstückstiefe)	W	335,00 €/m <sup>2</sup>	
	ab 40 m (Grundstückstiefe)	Garten	80,00 €/m <sup>2</sup>	
1002	<b>Alter Ort, Ortsrandlage</b> Niederfeld, Rheinlustweg	W	420,00 €/m <sup>2</sup>	
1003	<b>Alter Ort, Zentrum</b> Hauptstraße		440,00 €/m <sup>2</sup>	
	53a, Flst.Nr. 209/10	W+G	440,00 €/m <sup>2</sup>	
	53/55/55a Flst.Nr. 207	W+G	440,00 €/m <sup>2</sup>	
	57 Flst.Nr. 204	W	440,00 €/m <sup>2</sup>	
	59 Flst.Nr. 200	W+G	440,00 €/m <sup>2</sup>	
	61,63 Flst.Nr. 200/3	W+G	440,00 €/m <sup>2</sup>	
	68 Flst.Nr. 131/2	W+G	440,00 €/m <sup>2</sup>	
	70 Flst.Nr. 131	W+G	440,00 €/m <sup>2</sup>	
	72 Flst.Nr. 138,113	G	440,00 €/m <sup>2</sup>	
	74 Flst.Nr. 139/1	W+G	440,00 €/m <sup>2</sup>	
1004	Quartier Ludwig-/Peter-/ Rheinhäuser-/Schulstraße	W	335,00 €/m <sup>2</sup>	
1100	<b>Kirchfeldflur</b> 2.,3. und 4. Gewinn	W	425,00 €/m <sup>2</sup>	
	Blautannenstraße rechts	W	425,00 €/m <sup>2</sup>	
	Mörikeweg	W	425,00 €/m <sup>2</sup>	
1200	<b>Altret 3</b> WA 1,2	WA	400,00 €/m <sup>2</sup>	
	WA 3,4,5,6	WA	420,00 €/m <sup>2</sup>	
	Flst.Nr. 8838	WA	320,00 €/m <sup>2</sup>	
	Flst.Nr. 8903	WA	330,00 €/m <sup>2</sup>	
		WA	400,00 €/m <sup>2</sup>	
1205	<b>Hockenheimer Flur I+II</b> WA 1-6	W	470,00 €/m <sup>2</sup>	
1206	<b>Eugen-Roth-Weg</b>	W	370,00 €/m <sup>2</sup>	
1207	<b>Rilkeweg</b>	W	345,00 €/m <sup>2</sup>	
1208	<b>Friedensstraße</b> Wohnblöcke	W	390,00 €/m <sup>2</sup>	
	<b>Am Friedhof</b>			

1209	mit Hinterbebauung (nur WA-fläche im B-Plan, für Grundstücke mit Friedhofsanteil, nicht komplettes Grundstück)	W	345,00 €/m <sup>2</sup>		
1210	ohne Hinterbebauung bis 40m Grundstückstiefe	W	325,00 €/m <sup>2</sup>		
	ab 40 m (Grundstückstiefe)	Garten	80,00 €/m <sup>2</sup>		
2000	Gewerbegebiet (ohne Betriebsw.)	GE	95,00 €/m <sup>2</sup>	Freileitung	
2001	Flst.Nr. 9025	GE	80,00 €/m <sup>2</sup>		
2002	Flst.Nr. 9012	GE	60,00 €/m <sup>2</sup>		
2002	Flst.Nr. 9013	GE	60,00 €/m <sup>2</sup>		
2100	eingeschränktes Gewerbegebiet	GEE	115,00 €/m <sup>2</sup>		
2200	<b>Altretut</b>	GE	105,00 €/m <sup>2</sup>		
2300	<b>Sportplatzweg</b> Gewerbegebiet				
		GE	95,00 €/m <sup>2</sup>		
2301	Sportgelände			5,00 €/m <sup>2</sup>	
2400	<b>Am Sägewek/St-Leoner Str.</b> Flst.Nr. 3574,3586/1	G	95,00 €/m <sup>2</sup>		
	2410	Flst.Nr. 8503	SO		95,00 €/m <sup>2</sup>
	2401	Flst.Nr. 8503/2, 8503/3	GE		95,00 €/m <sup>2</sup>
3000	<b>Bärlach</b>	W	200,00 €/m <sup>2</sup>		
		3001	SO		150,00 €/m <sup>2</sup>
		3002	F		
3100	<b>Ketscher Landstraße</b> Flst.Nr. 5929/4- 5929/8	W	200,00 €/m <sup>2</sup>		
	3101	Flst.Nr. 5929/3 Hotel	G		150,00 €/m <sup>2</sup>
3200	<b>Lusshof</b> Flst.Nr. 5919/1	W	175,00 €/m <sup>2</sup>		
	3200	Flst.Nr. 5935	W		175,00 €/m <sup>2</sup>
	3201	Flst.Nr. 5952	§35 BauGB		80,00 €/m <sup>2</sup>
	3201	Flst.Nr. 5850/6, 5850/8	gew. Nutzung		80,00 €/m <sup>2</sup>
	3202	Flst.Nr. 1870	W		175,00 €/m <sup>2</sup>
	3203	Lusshof 7/7a	Grünland		3,00 €/m <sup>2</sup>
	3204	Lusshof 7/7a	Ackerland		1,50 €/m <sup>2</sup>
3300	<b>Eichelgarten</b> Tiefgestade			5,00 €/m <sup>2</sup>	
	3301	Hochgestade	landw. Nutzung	3,00 €/m <sup>2</sup>	
	3302	Hochgestade (alte B36)		25,00 €/m <sup>2</sup>	
3303	Fischerhütte			100,00 €/m <sup>2</sup>	
3304	<b>Bruchgewann</b> Flst.Nr. 7882	§35 BauGB		80,00 €/m <sup>2</sup>	
	3305	Flst.Nr. 7786	§35 BauGB	80,00 €/m <sup>2</sup>	
		Flst.Nr. 7787			

	<b>Bruchrain</b>			<b>10,00 €/m<sup>2</sup></b>
3306	Flst.Nr. 7820 Hofweg 5	W	<b>150,00 €/m<sup>2</sup></b>	
3307	Flst.Nr. 7842 Bruchrain 17	W	<b>100,00 €/m<sup>2</sup></b>	
3400	<b>Mühlraingärten</b>			<b>10,00 €/m<sup>2</sup></b>
	<b>Schuläckerhof</b>			
3500	Flst. 7664	§35 BauGB	<b>80,00 €/m<sup>2</sup></b>	
3501	Flst.Nr. 7662, 7663	§35 BauGB		<b>10,00 €/m<sup>2</sup></b>
	<b>Waldhaus</b>			
3600	Flst.Nr. 8689,8695,8696,8697	G		<b>80,00 €/m<sup>2</sup></b>
3601	Flst.Nr. 8698	W		<b>150,00 €/m<sup>2</sup></b>
3700	Flst.Nr. 8412 Eichelgarten 11	W		<b>80,00 €/m<sup>2</sup></b>
3701	Flstn:Nr. 8705 Wartestation 1	W		<b>60,00 €/m<sup>2</sup></b>
3602	Flst. 8684	§35 BauGB		<b>80,00 €/m<sup>2</sup></b>
3603	Flst.Nr. 8678	§35 BauGB		<b>10,00 €/m<sup>2</sup></b>
3604	Flst.Nr. 8659			<b>10,00 €/m<sup>2</sup></b>
9000	<b>Gemeinbedarfsfläche</b>		<b>162,00 €/m<sup>2</sup></b>	

12.02.2020, Daniel Schuß