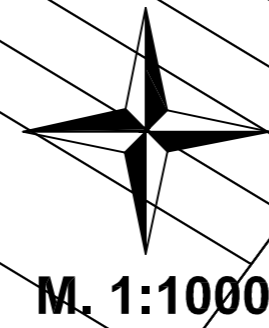


# Gemeinde Altlußheim

## Rhein-Neckar-Kreis

### Bebauungsplan "Rheinfrankenhalle, 2. Änderung"

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB)



#### Legende

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Kindertagesstätte



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR zulässige Grundfläche (§ 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 BauNVO)  
(z.B. II = maximal zweigeschossig)

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen,  
Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

nicht überbaubare Fläche  
 überbaubare Fläche  
 Baugrenze

Führung von oberirdischen und unterirdischen Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

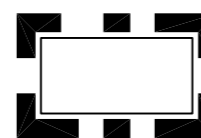
Wasserversorgungsleitung mit Schutzstreifen, unterirdisch  
(Zweckverband Wasserversorgung Südkreis Mannheim)

Mittelspannungsleitung unterirdisch (Netze BW GmbH)

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für  
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Kennzeichnung des Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen  
Bebauungsplans Rheinfrankenhalle, 1. Änderung  
(Inhalte des B-Plans zur Orientierung grau unterlegt)

Bemaßung, z.B. 20 m

